



Sesida dals

Communitgà ils

Protocol nr.

2 da zercladur 2026

4 da zercladur 2026

383/2026

Dumonda Metzger

concernent las zonas da planisaziun communalas, lur prolungaziun e la mancanza d'abitaziuns

Resposta da la Regenza

Il motiv per las zonas da planisaziun communalas existentas èn las lavurs da planisaziun currentas en connex cun la LPT1, q.v.d. la realisaziun da l'emprima etapa da la revisiun da la Lescha federala davart la planisaziun dal territori (LPT; CS 700). Sin basa da la LPT1 e dal Plan directiv chantunal Abitadi (PDChant-A) ston las vischnancas examinar ed adattar la dimensiun e l'utilisaziun da lur zonas da construcziun; vischnancas cun zonas da construcziun surdimensiunadas (vischnancas C) ston far las exzonaziuns necessarias. Las surfatschas previsas per exzonaziuns ston plinavant vegnir garantidas tras mesiras da planisaziun (art. 5a al. 3 lit. c da l'Ordinaziun davart la planisaziun dal territori, OPT; CS 700.1). Per consequenza ston las vischnancas C concluder ina zona da planisaziun per surfatschas potenzialmain dezonablas. Ina zona da planisaziun n'impedescha dentant betg en general tut ils projects da construcziun en il sector da la planisaziun. Anzi, ils fatgs che n'èn betg relevants per la planisaziun na vegnan betg tangads. Permissiuns da construcziun restan vinavant pussaivlas, sche l'edifizi concret resp. la midada d'utilisaziun è confurma a las determinaziuns futuras en il dretg da planisaziun. La dumonda da las ideas da planisaziun futuras na sa drizza dentant betg mo tenor las intenziuns (oriundas) dal mument da l'emprim relasch resp. d'ina eventuala prolungaziun da la zona da planisaziun. Vegnir resguardadas pon er las vistas ch'èn resultadas en il fratep sco er las ideas e finamiras da planisaziun ch'èn vegnidas formuladas da nov. Pli ditg che la planisaziun dura e pli fitg che las surfatschas potenzialmain dezonablas vegnan pia precisadas. Uschia vegn er il champ d'applicaziun territorial da la zona da planisaziun limità pli e pli fitg. Tras quai che las surfatschas cumpigliadas da la zona da planisaziun vegnan reducidas pass per pass, sa relativescha pia il fatg, ch'ellas èn per part ditg en vigor.

Tar la dumonda 1: En tut las vischnancas C che na disponan betg anc d'ina planisaziun locala approvada, revedida e confurma a la LPT1, vala da princip ina zona da

planisaziun. 58 da las totalmain 100 vischnancas grischunas han zonas da construcziun memia grondas. 7 da questas vischnancas han ina planisaziun locala approvada. Las 51 zonas da planisaziun existentas da las vischnancas C èn tuttas vegnidas prolungadas. En 12 vischnancas è la planisaziun locala en la procedura d'approvaziun. 20 ulteriuras planisaziuns localas ha il chantun gia preexaminà. Tar 32 da las 51 planisaziuns localas da vischnancas C che n'èn betg anc approvadas, èn las lavurs da planisaziun pia progredidas uschè lunsch, ch'igl è pussaivel da determinar las surfatschas potenzialmain dezonablas ch'èn pertutgadas da las zonas da planisaziun.

Tar la dumonda 2: La premissa ch'il chantun dettia il consentiment a la prolungaziun da zonas da planisaziun communalas, è in instrument da la sorveglianza chantunala da las vischnancas. Il consentiment chantunal permetta da controllar, ch'i vegnia planisà seriusamain e betg mo pro forma. Correspundentamain ston las vischnancas preschentar il stadi da lur lavurs da planisaziun sco er ils proxims pass previs. Renviond a las explicaziuns qua survart stoi dal rest vegnir menziunà anc ina giada, ch'ina zona da planisaziun na signifitga betg in scumond da construcziun.

La disposiziun d'approvaziun n'è betg contestabla, il conclus da prolungaziun da la vischnanca però bain. En la disposiziun d'approvaziun na vegnan perquai er numnads nagins criteris. Ord vista dal dretg da sorveglianza n'èsi fin ussa betg stà inditgà da refusar il consentiment a la prolungaziun d'ina zona da planisaziun communal. Anzi, per regla èn las vischnancas tuttaviala conscientas da lur responsabladad ed han sezzas in interess da realisar uschè svelt sco pussaivel lur planisaziuns.

Tar la dumonda 3: Il fatg che las lavurs da planisaziun dovran bler temp, n'è per part betg ideal en vista al basegn d'abitaziuns a curta vista. Sco explitgà pon edifizis d'abitatar dentant vegnir permiss e construids er durant quest temp. Ultra da quai èsi mo pussaivel da realisar optimalmain mesiras persistentas per promover abitaziuns, sch'igl è avant maun in concept general che resguarda il dretg. Las reservas da terren da construcziun necessarias èn da princip avant maun, ma ellas na vegnan betg mobilisadas suffizientamain u sa chattan en lieus nunadattads ord vista da la planisaziun dal territori. Sut quest aspect è l'elavuraziun da planisaziuns ch'èn acceptablas per la maioritad, en bleras vischnancas ina sfida che dovra inevitablmain in tschert temp.



En num da la Regenza

Il president:

Martin Bühler

Il chancelier:

Daniel Spadin