

2. Betriebs- und Nutzungskosten

2.1 Betriebskosten

Die Betriebskosten beinhalten die Aufwendungen für die Instandhaltung sowie die Nebenkosten (für Ver- und Entsorgung, Energie, Wasser und Abwasser, Serviceverträge, Versicherungen, Hauswartung und Reinigung). Die Berechnung der einzelnen Positionen erfolgt flächen- oder wertbasiert. Bei den flächenbasierten Positionen (Versorgung, Energie, Wasser / Abwasser, Versicherung, Verwaltung, Inspektion, Wartung, Entsorgung und Serviceverträge) leiten sich die Beträge direkt ab. Die Instandhaltungskosten sind anhand der Investition berechnet.

Tabelle 3: Betriebskosten

Jährliche Betriebskosten	CHF
Versorgung, Energie, Wasser/Abwasser	43 000
Reinigung	37 000
Instandhaltungskosten	256 000
Versicherung, Verwaltung	21 000
Inspektion, Wartung, Entsorgung	21 000
Serviceverträge	12 000
Total Betriebskosten	390 000