



Sesida dals

Communitgà ils

Protocol nr.

10 da zercladur 2025

11 da zercladur 2025

437/2025

### **Dumonda Metzger (Zuoz)**

concernent «Funcziuna il dretg d'acquisiziun en la planisaziun dal territori?»

### **Resposta da la Regenza**

La responsabladad per la confurmitad legala da las acquisiziuns han – er tenor la nova legislaziun da surdada – las incumbensadras ed ils incumbensaders respectivs. Igl è en emprima lingia chausa dals organs da controlla interns da survegliar, che las reglas da surdada vegnian observadas. Sin plaun communal èn quai per regla las cumissiuns da gestiun.

La Regenza respecta la gronda autonomia communal er en il sector da las acquisiziuns ed intervegn cun gronda retegnientscha en fatschentas communalas. Mesiras da surveglianza dal chantun èn perquai subsidiaras e duain vegnir tratgas en consideraziun pir, sche las reglas d'acquisiziun vegnan violadas repetidamain u grevamain. *Tar la dumonda 1.1:* Tenor la Lescha davart la planisaziun dal territori per il chantun Grischun è la planisaziun locala ina incumbensa da las vischnancas. Ellas adempleschan questa incumbensa en moda autonoma e senza contribuziuns dal chantun en il rom dal dretg surordinà. Sco post spezialisà chantunal per la planisaziun dal territori accumpogna l'Uffizi per il svilup dal territori las vischnancas en connex cun las planisaziuns localas. Ensemen cun il Center da cumpetenzza per las acquisiziuns publicas sustegna el – sin dumonda – las vischnancas er en dumondas d'acquisiziun (p.ex. intermediaziun ed examinaziun da documents d'acquisiziun per prestaziuns da planisaziun, cussegliaziun).

Sin basa da las infurmaziuns ch'èn avant maun al chantun (en spezial contacts cun autoritads, decisiuns giudizialas, avis dal Post per l'annunzia d'incunvegnyentschas en il sector da las acquisiziuns, statistica da surdada u indicaziuns da terzas persunas), n'èn actualmain enconuschentas naginas cuntravenziuns cunter il dretg d'acquisiziun, che pretendessan dal chantun da prender mesiras da surveglianza.

*Tar la dumonda 1.2:* Sin la plattafurma da publicaziun uffiziala svizra [www.simap.ch](http://www.simap.ch) chattan ins, en spezial per revisiuns da planisaziuns localas, mo paucas publicaziuns da prestaziuns da la planisaziun dal territori. Quai dastgass esser d'attribuir tranter auter al fatg, che la limita da 250 000 francs per realisar proceduras publicas na vegn en blers cas betg cuntanschida. Plinavant vala il princip dal dretg d'acquisiziun, ch'i

sto vegnir quintà ensemen mo quai, che tutga propi ensemen, uschia che incumbensas singulas da las vischnancas (p.ex. per ina planisaziun da quartier) n'èn betg per se betg inadmissiblas. Singulas vischnancas grischunas pli grondas han da lur vart realisà proceduras publicas per projects da planisaziun voluminus da lunga durada, cura che las limitas decisivas eran cuntanschidas.

En il chantun avevi fin dacurt var diesch biros da planisaziun, che han elavurà en moda cumplessiva la planisaziun dal territori. Pervia da fusiuns da firmas è quest dumber sa reducì levamain, malgrà che biros extrachantunals èn sa domiciliads en il chantun. Il fatg che biros da planisaziun grischuns han fundà il medem mument filialas en auters chantuns e ch'els han pudì acquirir incumbensas da planisaziun correspundentas, dastgass vegnir valità sco indizi per lur cumpetitivitad.

*Tar la dumonda 1.3:* Las tariffas d'onurari per las prestaziuns da planisaziun ch'èn vegnidas surdadas dal chantun, correspundan al martgà. Ellas permettàn in'acquisiziun economica. Davart ils pretschs offrìds sin plaun communal n'ha il chantun naginas datas expressivas, ma er els dastgassan s'orientar al martgà. Las tariffas da temp medias offrìdas importan, tenor l'experiencia, ca. 150 francs per ura. En cumparegliaziun cun las tariffas d'onurari che vegnan acceptadas dals auters chantuns per prestaziuns da planisaziun, n'èn quai betg pretschs memia auts. Ultra da quai stattan la cumpetenzza e la qualitad en il center d'incarcas da prestaziuns da planisaziun complexas – il pretsch vegn per regla valità main ferm.

*Tar la dumonda 1.4:* Il dumber da biros da planisaziun dal territori, che furneschan prestaziuns fitg specificas e pretensiusas, vegn la finala determinà dal martgà. En relaziun cun il dumber d'incarcas ch'èn da surdar e cun la grondezza dal chantun Grischun è quest dumber cumparegliabel cun auters chantuns.

*Tar la dumonda 2.1:* La publicaziun cun agid da contracts generals è ina furma d'acquisiziun pussaivla. Cunvegnenta po er esser ina publicaziun cun auters instruments d'acquisiziun (p.ex. furmaziuns da sorts, incaricas etappadas).

*Tar la dumonda 2.2:* Al chantun n'èsi actualmain betg enconuscent ch'i fissan vegnids concludids contracts generals, che permettàn a las vischnancas da revegnir a prestaziuns da planisaziun. En il rom da la legislaziun da surdada èn las vischnancas da princip libras da concepì las acquisiziuns ed ils contracts sco ch'ellas vulan.



En num da la Regenza

Il president:

Marcus Caduff

Il cancellier:

Daniel Spadin