



Seduta del

16 dicembre 2025

Comunicato il

17 dicembre 2025

Protocollo n.

903/2025

Incarico Oesch

concernente il mantenimento delle deduzioni fiscali per risanamenti energetici

Risposta del Governo

Il 20 dicembre 2024, l'Assemblea federale ha licenziato la legge federale concernente il passaggio a un nuovo sistema di imposizione della proprietà abitativa (FF 2025 23). Essa prevede in particolare l'abolizione dell'imposizione del valore locativo. Il 28 settembre 2025 il Popolo ha creato i presupposti per il cambiamento di sistema.

Dopo l'entrata in vigore della nuova legge federale, diverse deduzioni per l'imposta federale diretta non saranno più ammesse. Questo vale in particolare per investimenti destinati al risparmio energetico e alla protezione dell'ambiente. I Cantoni possono tuttavia continuare a prevedere la deduzione di queste spese fintanto che non sia raggiunto l'obiettivo del saldo netto pari a zero delle emissioni di gas serra, ma non oltre il 2050 (cfr. art. 78h cpv. 2 della legge federale sull'armonizzazione delle imposte dirette dei Cantoni e dei Comuni [LAID; RS 642.14], non ancora in vigore).

Il Consiglio federale non ha ancora stabilito la data dell'entrata in vigore della legge federale. Esso si è limitato a comunicare che la prima data possibile è il 1° gennaio 2028. Ciò considerato, l'8 dicembre 2025 il Governo ha deciso di prendere in esame il mantenimento delle deduzioni menzionate. In sede di elaborazione della revisione parziale della legge cantonale sulle imposte, si dovrà procedere a un esame approfondito. Lo stesso vale per le deduzioni delle spese per i lavori di cura di monumenti storici e per le deduzioni delle spese di demolizione in vista della costruzione di un immobile di sostituzione.

In base a quanto esposto, il Governo chiede al Gran Consiglio di modificare come segue l'incarico in oggetto:

Il Governo viene incaricato di esaminare, in sede di elaborazione della revisione parziale della legge cantonale sulle imposte, se gli investimenti in risparmio energetico e protezione dell'ambiente relativi a immobili del patrimonio privato debbano continuare a essere deducibili dalle imposte (fintanto che non sia raggiunto l'obiettivo del saldo netto pari a zero delle emissioni di gas serra, ma non oltre il 2050).



In nome del Governo

Il Presidente:

Marcus Caduff

Il Cancelliere:

Daniel Spadin