



Sesida dals

Communitgà ils

Protocol nr.

17 da zercladur 2025

20 da zercladur 2025

464/2025

Incumbensa Derungs (Lumbrein)

concernent mesiras che pon vegnir realisadas svelt per simplifitgar las prescripziuns da construcziun en il chantun Grischun

Resposta da la Regenza

Concernent la situaziun da spazi d'abitar precara tematisada ha la Regenza empruvà cun la missiva concernent la Lescha davart la promoziun d'abitaziuns (LPA), carnet nr. 16 / 2024–2025, d'analisar la situaziun sin il martgà d'abitaziuns. En quest connex èsi sa mussà che fitg blers facturs, ch'èn per part differents tut tenor regiun, han manà a la situaziun actuala. Betg vegnids analisads n'èn las prescripziuns da construcziun, las proceduras ed il svilup dals custs da construcziun. Tuttina stoi vegnir menziunà, che ni las prescripziuns – che pon vegnir influenzadas dal chantun e da las vischnancas – ni las proceduras èn in impediment spezial u nov per construir edifizis d'abitar. L'autozza dals custs da construcziun (cumbinada cun dumondas da rendita) pudess esser relevanta, na po dentant betg vegnir influenzada decisivamain dal chantun. Quai che concerna dentant la disponibladad da terren da construcziun, èsi la responsabladad explicita dal chantun e da las vischnancas da prender mesiras per mobilisar las zonas da construcziun che han ina dimensiun correcta. En quest connex conceda il chantun a las vischnancas l'apprèziar planisatoric il pli grond pussaivel tant areguard la dimensiun da las zonas da construcziun sco er areguard la mobilisaziun. Cun la revisiun da la Lescha davart la planisaziun dal territori per il chantun Grischun (LPTGR; DG 801.100) ha el stgaffì l'onn 2018 las basas giuridicas respectivas. La realisaziun concreta da la mobilisaziun da terren da construcziun è però chausa da las vischnancas sco purtadras da la planisaziun. Cun mesiras da mobilisaziun duess pudair vegnir garantida ina purschida da terren da construcziun suffizienta (sch'ils pretschs da terren da construcziun sa reduceschan uschia, n'è strusch pussaivel da stimar, perquai che er qua èn decisivs blers facturs). La Regenza è conscienta ch'i dat savens ina discrepanza tranter las mesiras da planisaziun necessarias e la voluntad da las proprietarias e dals proprietaris da bains immobiliars. Las revisiuns da la planisaziun locala che cumpiglian la mobilisaziun fan perquai da temp en temp naufragi a l'urna. Plinavant vegnan protestas da construcziun mintgatant inoltradas per motivs dispitaivels. Pervia dals dretgs processuals garantids tenor la constituziun na pon tuttas duas chaussas dentant betg vegnir impeditas. Per resumar na chaschunan però ni prescripziuns da construcziun ni proceduras da permissiun, ch'èn absolutamain necessarias en ina tscherta dimensiun en in stadi da

dretg modern, la situaziun sin il martgà d'abitaziuns; plitost vegn quella chaschunada d'auters facturs. Quai vala er per territoris turistics ed urbans.

La Regenza va dentant d'accord cun las explicaziuns en l'incumbensa, che las prescripziuns da construcziun stoppian esser simplas, reducidas a quai ch'è necessari sco er flexiblas e tegnair quint da las relaziuns regiunalas sco er da las sfidas specificas. In'acceleraziun da projects ed in minimalisaziun da la burocrazia, quai che po er reducir ils custs, sto esser la finamira en tut ils secturs politics. La Regenza ha gia adina persequità questa finamira. Ella è dentant suttamessa a cunfins, en spezial tras il dretg surordinà. Plinavant sto ella resguardar l'autonomia communal: las vischnancas dastgan fixar sezzas reglas, ch'il chantun sto respectar en il rom da las prescripziuns (art. 49 al. 2 LPTGR). Correspundentamain è la Regenza da l'avis, che las prescripziuns da construcziun formalas chantunalas dals art. 85 fin 92 LPTGR e dals art. 40 fin 61a da l'Ordinaziun davart la planisaziun dal territori per il chantun Grischun (OPTGR; DG 801.110) sajan concepidas gia oz en moda uschè concisa sco pussaivel en il rom da las prescripziuns surordinadas e ch'ellas laschian a las vischnancas uschè blera libertad d'agir sco pussaivel. Il medem vala per las prescripziuns da construcziun materialas tenor ils art. 72 fin 82 LPTGR. La finamira persequitada en l'incumbensa, numnadamain da tegnair minimal il dumber da prescripziuns e da laschar avert libertads d'agir regiunalas per la construcziun d'abitaziuns, vegn pia gia observada en la lescha ed en la pratica.

La Regenza è dentant pronta d'examinar las prescripziuns dals art. 40 fin 61a OPTGR ed ils documents interns sco mussavias, commentaris e.u.v., er cun integrar la plattafurma eBau, e – sche l'examinaziun mussa mesiras adequatas e curvenghentas en il senn da l'incumbensa – da prender e da realisar las mesiras correspundentas. Questa examinaziun duai vegnir fatga cun agid da differents acturs, en spezial er da la politica e da las vischnancas, p.ex. en il rom da lavuratori. Concretamain stoi vegnir mussà, nua che las vischnancas èn restrenschidas e nua ch'i fiss pussaivel da dar dapli libertad d'agir. Ils temas da tractar na ston betg esser restrenschids stringentamain als aspects menziunads en l'incumbensa qua avant maun, mabain pon er vegnir extendids.

La realisaziun da l'incumbensa dovra resursas finanzialas supplementaras d'eventualmain in pèr dieschmilli francs, perquai che la situaziun precara da las resursas da personal pretenda previsiblamain in sustegn extern.

Sa basond sin questas explicaziuns propona la Regenza al Cussegl grond d'acceptar l'incumbensa qua avant maun.



En num da la Regenza

Il president:

Marcus Caduff

Il chancelier:

Daniel Spadin