



Seduta del
24 agosto 2021

Comunicata il
30 agosto 2021

Protocollo n.
762/2021

Incarico Derungs

concernente l'adeguamento della legge sulle abitazioni secondarie

Risposta del Governo

Conformemente all'art. 19 della legge federale sulle abitazioni secondarie (LASEc; RS 702) l'Ufficio federale dello sviluppo territoriale (UST), in collaborazione con la Segreteria di Stato dell'economia (SECO), analizza a intervalli regolari gli effetti della LASEc, per la prima volta quattro anni dopo la sua entrata in vigore (avvenuta il 1° gennaio 2016). Di conseguenza nella primavera del 2019 la Confederazione ha dato avvio a una tale analisi d'impatto. Il Cantone dei Grigioni, rappresentato dal Dipartimento dell'economia pubblica e socialità (DEPS), ha preso parte al workshop di esperti nel quadro dello studio preliminare e, per quanto riguarda la successiva analisi, ha partecipato al gruppo d'accompagnamento. Inoltre gli uffici incaricati hanno intervistato il DEPS, in qualità di servizio di vigilanza cantonale della LASEc, nel quadro dello studio preliminare e dell'analisi.

La Confederazione ha coinvolto anche la Conferenza dei governi dei Cantoni alpini (CGCA) nell'elaborazione dell'analisi d'impatto, come pure altri Cantoni di montagna. A questo scopo la CGCA ha formato una delegazione composta dai Cantoni principalmente interessati dalla LASEc e ha così definito approcci comuni da poter rappresentare in modo congiunto nel quadro dello studio preliminare e dell'analisi. Di conseguenza i punti che secondo il Cantone dei Grigioni o secondo la CGCA andrebbero corretti o migliorati nella LASEc sono stati depositati, per quanto possibile, presso la Confederazione o gli uffici incaricati.

Il 12 maggio 2021 la Confederazione ha pubblicato l'analisi d'impatto in un comunicato stampa. Secondo il Cantone il risultato, le conclusioni tratte e le misure che ne derivano sono deludenti (v. anche comunicato stampa della CGCA del 12 maggio 2021). Come il Cantone, anche la CGCA è del parere che la LASEc possa essere migliorata. Sarebbe possibile apportare dei miglioramenti alla LASEc che favorirebbero in particolare lo sviluppo economico regionale, la sicurezza giuridica e l'applicazione nell'esecuzione, e che non pregiudicherebbero il livello di protezione. Vi è necessità di agire riguardo alle disposizioni legislative la cui applicazione porta a risultati oggettivamente discutibili. Le conseguenze che si manifestano in particolare nelle regioni turistiche dei Cantoni di montagna dal punto di vista economico generale, nonché le problematiche derivanti nella prassi dall'applicazione della legge non sono state sufficientemente individuate e incluse nell'analisi d'impatto.

La CGCA continuerà a unire le forze, in particolare anche con il Cantone dei Grigioni quale partner appartenente ai più forti nelle questioni relative alla LASEc, a livello federale e in seno al Parlamento per ottenere modifiche della LASEc, senza perdere di vista l'obiettivo di protezione della Costituzione federale. La Commissione seguirà da vicino i dibattiti parlamentari in relazione ai diversi interventi attualmente pendenti ed eventualmente anche a quelli futuri e farà confluire la sua posizione. Inoltre vengono condotti costantemente colloqui con diversi gruppi d'interesse, al fine di incorporare le richieste della CGCA e del Cantone nelle questioni relative alla LASEc. Questi lavori verranno portati avanti nei prossimi anni, soprattutto perché la Confederazione ha già annunciato la prossima analisi d'impatto per il 2025.

L'incarico si trova quindi già in fase di attuazione. In base a quanto esposto, il Governo chiede al Gran Consiglio di accogliere il presente incarico.



In nome del Governo

Il Presidente:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Cavigelli".

Dr. Mario Cavigelli

Il Cancelliere:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "D. Spadin".

Daniel Spadin