



Fragestunde Augustsession 2026

Metzger betreffend kritische Situation beim Grundbuchamt Maloja

Das Grundbuchwesen steht unter fachlicher und administrativer Aufsicht des Kantons; zuständige Fachstelle ist das Grundbuchinspektorat und Handelsregister. Aus Praxis und Öffentlichkeit mehren sich seit Monaten Hinweise auf eine strukturell problematische Pendenzen- und Bearbeitungssituation beim Grundbuchamt der Region Maloja. Dies betrifft eine der wirtschaftlich bedeutendsten Immobilienregionen des Kantons. Handänderungen, Finanzierungen sowie Bauvorhaben, aber auch die Einnahmen von Handänderungs- und Grundstückgewinnsteuern verzögern sich.

Da Grundbuchgeschäfte ohne Aufschub beziehungsweise beförderlich und ohne Verzug zu behandeln sind (vgl. Art. 948 ZGB, Art. 81 Abs. 1 GBV, Art. 29 Abs. 1 BV und Art. 3 VRG) frage ich die Regierung:

1. Wie beurteilt die Regierung die aktuelle Situation beim Grundbuchamt der Region Maloja?
2. Welche Sofortmassnahmen sind seitens des Kantons (Grundbuchinspektorat) verfügt bzw. vorgesehen, damit die Pendenzen rasch abgebaut und die Grundbuchgeschäfte das Beschleunigungsgebot respektierend erledigt werden?

Grossrat Stefan Metzger, Zuoz

20. August 2026