

Incarico Oesch concernente il mantenimento delle deduzioni fiscali per risanamenti energetici

Il 28 settembre 2025 la Svizzera ha approvato il cambiamento di sistema nell'imposizione della proprietà abitativa. Con esso viene abolito il valore locativo per la proprietà abitativa ad uso proprio. Al contempo, a livello federale vengono meno diverse possibilità di deduzione finora associate a questo sistema, tra cui anche quelle per investimenti energetici negli immobili.

La legge cantonale sulle imposte vigente (art. 35 cpv. 1 lett. b LIG) rimanda tuttavia esplicitamente alla loro deducibilità ai fini dell'imposta federale diretta. Se a livello federale questa deducibilità viene a cadere, in futuro nel Cantone dei Grigioni gli investimenti energetici quali gli isolamenti termici, la sostituzione di sistemi di riscaldamento a combustibili fossili o l'installazione di impianti fotovoltaici non saranno più associati a vantaggi fiscali.

Queste deduzioni si sono dimostrate uno strumento efficace per motivare i privati a investire nell'efficienza energetica e nella protezione del clima. Proprio in vista dell'obiettivo del «saldo netto delle emissioni di CO₂ pari a zero entro il 2050», è fondamentale che il Cantone dei Grigioni mantenga questa possibilità. Occorre esaminare quali effetti avrebbe su questo obiettivo una limitazione temporale della deduzione fino ad esempio al 2040.

Gli investimenti in misure di risparmio energetico e di protezione dell'ambiente aiutano anche l'edilizia regionale, che deve attendersi perdite già a seguito dell'abolizione delle deduzioni fiscali per la manutenzione generale dell'immobile associata all'abolizione del valore locativo proprio.

Il Governo viene incaricato di preparare una revisione parziale della legge cantonale sulle imposte, affinché gli investimenti a favore del risparmio energetico e della protezione dell'ambiente concernenti immobili della sostanza privata rimangano fiscalmente deducibili, eventualmente anche per un periodo limitato.

Coira, 22 ottobre 2025

Oesch, Heini, Hohl, Altmann, Bavier, Berther, Berweger, Bettinaglio, Brunold, Bundi, Candrian (Ilanz), Censi, Cola, Collenberg, Danuser (Coira), Epp, Furger, Gansner, Gredig, Hartmann, Holzinger-Loretz, Kappeler, Kocher, Loepfe, Maissen, Mazzetta, Messmer-Blumer, Preisig, Rageth, Righetti, Rüegg, Said Bucher, Saratz Cazin, Spagnolatti, Stiffler, Thür-Suter, von Ballmoos, von Tscharner, Zanetti Marion (Landquart), Zaugg-Ettlin