

Dumonda Metzger concernent las zonas da planisaziun communalas, lur prolungaziun e la mancanza d'abitaziuns

Ina zona da planisaziun communal tenor l'art. 21 LPTGR è in instrument preventiv da bloccada, che stat a disposiziun a la vischnanca tenor il dretg da planisaziun: Sch'il relasch u la midada da l'urden fundamental u d'in plan da quartier vegn preparà, po la suprastanza communal relaschar ina zona da planisaziun per ils territoris pertutgads. Ina zona da planisaziun serva a segirar la nova planisaziun d'utilisaziun planisada, per ch'i na vegnia betg costruì u midà en il fratemp insatge, che pudess engrevgiar u impedir la nova planisaziun (effect anticipà). Durant che la zona da planisaziun è en vigur, èn projects da construcziun mo admiss, sch'els na cuntrafan ni a la planisaziun vertenta ni a la nova planisaziun previsa. Tenor il dretg èn zonas da planisaziun da princip bain valaivlas per dus onns e pon vegnir prolungadas adequatamain cun il consentiment dal departament cumpetent. En la pratica po quai dentant facticamain avair in lung effect da bloccada, cun intervenziuns massivas en ils dretgs fundamentals (p.ex. proprietad e libertad economica), sche la planisaziun na vegn betg realisada en moda speditiva. Actualmain exista en blers territoris dal Grischun ina mancanza d'abitaziuns. Zonas da planisaziun ch'èn en vigur blers onns, èn in motiv per questa situaziun nuncuntentaivla.

La Regenza vegn supplitgada da responder las suandantas dumondas:

1. Quantas prolungaziuns da zonas da planisaziun communalas ha il chantun approvà (en spezial prolungaziuns repetidas, cun mintgamai inditgar lur durada totala ed exempels marcants)?
- 2.1 Tge criteris applitgescha il chantun per conceder las approvaziuns, per che prolungaziuns da zonas da planisaziun na daven-tian betg facticamain scumonds da construcziun permanents, e publitgescha il chantun quests criteris en las consideraziuns da sias disposiziuns d'approvaziun?
- 2.2 Co procura il chantun, che quest instrument na vegnia betg malduvrà per zuppentar negligentschas e retards tar la revisiun e tar l'approvaziun da l'urden fundamental, ed hai dà ils ultims onns cas, nua ch'el ha refusà d'approvar la prolungaziun da zonas da planisaziun?
3. Co giuditgescha la Regenza la cumpatibilitad tranter zonas da planisaziun ch'èn en vigur (blers) onns ed il dretg che la planisaziun d'utilisaziun vegnia terminada a temp e ch'il terren da construcziun saja disponibel, e quai en spezial sut l'aspect da la mancanza d'abitaziuns?

Cuira, ils 23 d'avrigl 2026

Metzger, Dürler, Morf, Adank, Altmann, Bärtsch, Berthod, Berweger, Brandenburger-Caderas, Bundi, Butzerin, Candrian, Casutt, Caviezel, Cortesi, Della Cà, Derungs (Domat), Derungs (Lumbrein), Durisch, Epp, Gort, Grass, Hefti, Heim, Hohl, Jochum, Koch, Kocher, Lehner, Menghini-Inauen, Michael (Castasegna), Natter, Rauch, Roffler, Ruchti, Rüegg, Schutz, Sgier, Thür-Suter, Tomaschett (Breil), von Tscharner