



Sesida dals

Communitgà ils

Protocol nr.

19 da zercladur 2018

21 da zercladur 2018

504

Incumbensa Kunz (Cuira)

concernent ina consideraziun economica cumplessiva
en il dretg fiscal sin midada da proprietad – er en il concern

Resposta da la regenza

La taglia communal sin midada da proprietad è reglada oz definitivamain en la lescha davart las taglias communalas e davart las taglias da baselgia (LTCTB; DG 720.200). Las vischnancas èn libras da decider, sch'ellas vulan incassar ina taglia sin midada da proprietad, ellas fixeschan ina tariffa da taglia da maximalmain 2 per-tschient en la lescha communal da taglia, ed ellas èn responsablas per incassar la taglia sin midada da proprietad.

La taglia sin midada da proprietad è ina taglia da corrispondenza giuridica. Sco midada da proprietad vala mintga transferiment da la cumpetenza efectiva ed economica da disponer d'in bain immobigliar. Questa consideraziun economica s'effectuescha er a favur dals pajataglias, tras quai che midadas da proprietad da dretg civil n'èn betg suttamessas a la taglia sin midada da proprietad, sche l'autorisaziun economica vi dal bain immobigliar respectiv na sa mida betg. Cun stgaffir la LTCTB è il legislatur ì en quest regard sapientivamain pli lunsch che auters legislatures chantunals. Questa decisiun da princip na duai oz betg vegnir messa en dumonda.

La dretgira administrativa grischuna ha giuditgà la dumonda da las midadas da proprietad tranter societads colliadas cun guardar adina sin las parts contractantas ed (en cas da personas giuridicas) betg sin las personas pertutgadas che stevan davos-vart (cf. sentenza da la dretgira administrativa A 13 55 consideraziun 4. b). Uschia è la midada da proprietad tranter l'acziunari e la societad anonima ch'el dominescha bain ina midada da proprietad da dretg civil, betg dentant ina midada da proprietad economica, uschia ch'i na resulta nagina taglia sin midada da proprietad. En cas d'in transferiment d'ina immobiglia tranter duas societads affiliadas è percenter er vegni-

da affirmada ina midada da proprietad economica, perquai ch'ins sto considerar las duas parts contractantas e betg lur acziunaris (Pratica da la dretgira administrativa 2014, nr. 16, consideraziun 4 b = sentenza da la dretgira administrativa A 13 55).

Er tenor l'avis da la regenza correspunda questa pratica da la dretgira administrativa al cuntegn da la LTCTB ed a la voluntad dal legislatur, cur ch'el ha stgaffi questa norma. En il cas concret contestà ha la dretgira administrativa decidì che la vendita d'ina immobiglia da la societad-biadia a la societad-tatta effectueschia tant ina midada da proprietad da dretg civil sco er ina midada da proprietad economica e ch'in causal da taglia sin midada da proprietad stoppia uschia vegnir affirmà. Ord vista da la giurisdicziun preschentada pudess ins tuttavia er defender l'opiniun ch'ina midada da maun economica saja da refusar, perquai che la societad-tatta pudeva disponer economicamain da l'immobiglia gia avant, sur ils dretgs da participaziun. La dretgira administrativa renviescha dentant ad ina midada da la lescha.

La regenza è pronta da prevair ina regulaziun legala per la constellaziun numnada. Questa regulaziun vegn dentant a sa restrenscher a cas, nua ch'ina midada da proprietad economica po vegnir refusada ord l'optica dals subjects da taglia involvids. Ina consideraziun economica cumplessiva entaifer il concern na po betg esser materialmain correct, ed ina tala regulaziun na fiss er betg pratigabla en cas da estructuras interchantunalas u schizunt internaziunalas complexas. A las vischnancas vegnissan adossads custs administrativs sproporziunads. Da medema maniera sco quai che la consideraziun economica a quint dals pajataglias na po betg stabilir causals da taglia sco ch'i para e plascha, na po ella er betg giustificgar excepziuns sco ch'i para e plascha.

Sin fundament da questas explicaziuns propona la regenza al cussegl grond d'acceptar parzialmain questa incumbensa, vul dir limità a la correctura da la giurisdicziun contestada concretamain.



En num da la regenza

Il president:

Il chancelier:

Dr. Mario Cavigelli

Daniel Spadin