

CUSSEGL GROND

Sessiun da december 2023

Incumbensa da la fracziun da la PS concernent l'introducziun d'ina obligaziun da duvrar in formular tenor l'art. 270 al. 2 DO (emprima sutsegnadra Müller)

Er en il chantun Grischun vegnan ils tschains da locaziun per abitaziuns auzads adina pli fitg e la cifra d'abitaziuns vidas è cleramain sut 1 pertschient. Uschia daventi adina pli difficil da chattar spazi d'abitar pajabel. En la pli gronda part da las chasadas vegn impundì in dals pli gronds imports d'expensas per l'abitar. Quai ha in grond effect sin la capaciad da cumpra.

I dovra perquai instruments efficacis per cumbatter dapertut nua che quai è pussaivel ils augments da tschains da locaziun abusivs e per rinforzar relaziuns da locaziun gistas. En spezial dovri dapli trasparenza. Sche las locatarias ed ils locataris san, quant aut ch'il tschains da locaziun precedent era, pon ellas ed els contestar ils tschains da locaziun ch'en vegnids auzads en moda abusiva. Ultra da quai ha l'obligaziun da communitgar il tschains da locaziun precedent in effect preventiv per evitar excess.

In instrument chantunal pussaivel è l'introducziun d'ina obligaziun da duvrar in formular, sco quai ch'igl è previs en l'artitgel 270 alinea 2 DO. Quella oblighescha il locatur u la locatura da declerar sin il contract da locaziun, quant aut ch'il tschains da locaziun precedent era. Augments exorbitants ch'il dretg da locaziun naziunal scumonda, pon las locatarias ed ils locataris uschia vesair e contestar. L'introducziun da l'obligaziun da duvrar in formular po er avoir in effect mitigiant sin il svilup dals tschains da locaziun creschents en il chantun. Plinavant è quai in instrument simpel, favuraivel e nunbirocratic ch'è sa cumprovà fitg bain en auters chantuns.

Pervia da la cifra d'abitaziuns vidas ch'è actualmain bassa, duai la Regenza perquai introducir in'obligaziun da duvrar in formular, sco quai ch'igl è previs en l'artitgel 270 alinea 2 DO.

Cuira, ils 7 da december 2023

Müller, Bachmann, Preisig, Atanes, Baselgia, Biert, Bischof, Bisculm Jörg, Bleuler-Jenny, Cahenzli-Philipp, Degiacomi, Dietrich, Gartmann-Albin, Gredig, Hermle, Hoch, Kreiliger, Mächler, Mazzetta, Nicolay, Perl, Rettich, Rutishauser, Walser, Wilhelm