



Sesida dals

Communitgà ils

Protocol nr.

9 da favrer 2026

11 da favrer 2026

94/2026

Incumbensa Crameri

concernent l'adattaziun da las basas giuridicas per chartas e per zonas da privels

Resposta da la Regenza

Tar il punct 1: Concernent ils privels da la natira numna l'art. 28 da la Lescha chantunala davart il guaud (LCG; DG 920.100) las acziuns e las incumbensas da las cumissiuns da privel e regla il plan da las cumissiuns da privel. Il plan da las cumissiuns da privel ch'è *liant per las autoritads* sto vegnir transferì en la planisaziun d'utilisaziun ch'è *lianta per las proprietarias ed ils proprietaris*. Questa regulaziun da las obligaziuns na cuntenta betg, perquai che las obligaziuns facticas ed indirectas (pervia da responsablads e da ristgas da responsablads en cas singuls) resultan pli baud, numnadain gia cun la constataziun d'ina periclitaziun. Las autoritads na dastgan betg ignorar ils fatgs e las enconuschientschas existentas, sch'ellas ston prender decisiuns en il cas singul. Cas cuntrari smanatschan consequenzas. Il chantun resp. l'Uffizi da guaud e privels da la natira (UGP) elavura las basas per giuditgar la periclitaziun e las ristgas potenzialas tras privels da la natira sco er per valitar las ristgas a maun da matritz da finamiras da protecziun e mussa mesiras pussaivlas tenor l'art. 31 al. 3 LCG. Anc avant ch'ils privels da la natira vegnan pia giuditgads da las cumissiuns da privel e fixads en il plan da las cumissiuns da privel (e pia anc ditg avant che quest plan vegn transferì en la planisaziun d'utilisaziun), sto il UGP elavurar chartas da privels. Quellas vegnan publitgadas en il sistem d'infurmaziun geografica (da consultar sin www.geogr.ch) e communitgadas a las vischnancas. Sco menziunà qua survart ha gia la charta da privels per consequenza effects ed obligaziuns indirectas, senza che quai fiss normà explicitamain en la lescha. Las autoritads competentas ston – p.ex. en cas da dumondas da construcziun – numnadain eruir d'uffizi correctamain e cumplettamain ils fatgs. In'autorità che ignorescha las enconuschientschas d'ina charta da privels existenta, agescha en moda ristgada, eventualmain cun sbagls e sto correspundentamain star buna per eventuels donns. Quai vala er, sch'ils resultats da la charta da privels n'èn anc betg vegnids integrads en il plan da las cumissiuns da privel ed er anc betg en la planisaziun d'utilisaziun. Questa tenuta vegn medemamain represchentada da la Confederaziun en sia «Recumandaziun davart la planisaziun dal territori e davart ils privels da la natira» sco er da la Plataforma naziunala «Privels natirals» (PLANAT) en il fegl d'infurmaziun «Chartas da

privels or da l'optica giuridica». Plinavant excluda p.ex. l'Assicuranza d'edifizis dal Grischun (GVG), uschespert ch'in giudicament actual dal privel è avant maun, la ristga specifica en cas d'in edifizis nov (u en cas d'investiziuns essenzialas) da l'assicuranza (cun resalva da la realisaziun da mesiras da protecziun). Effects indirects liants per las autoritads e per las proprietarias ed ils proprietaris resultan pia a medem temp cun l'enconuschientscha, ch'ina periclitaziun exista, pia per regla cun la constataziun tras chartas da privel. La Regenza è dentant pronta d'examinar la regulaziun concernent l'obligaziun da la LCG, e quai en il rom da la revisiun da la Lescha davart la planisaziun dal territori per il chantun Grischun (LPTGR; DG 801.100), che sto en mintga cas vegnir fatga sin basa da l'incumbensa Kocher concernent ina revisiun parziala da la Lescha davart la planisaziun dal territori per il chantun Grischun (LPTGR) e l'incumbensa Crameri concernent l'acceleraziun da las proceduras per la permissiun da construcziun.

Tar il punct 2: L'art. 38 LPTGR cuntegna prescripziuns da construcziun per las zonas da privel 1 e 2 (zona cotschna e blaua). Quellas valan entaifer ed ordaifer las zonas da construcziun. Realisond l'incumbensa Dürler concernent la differenziaziun tranter manaschi da stad e manaschi d'enviern en la zona da privel 1 en la Lescha chantunala davart la planisaziun dal territori è – cun la revisiun da l'Ordinaziun davart la planisaziun dal territori per il chantun Grischun (OPTGR; DG 801.110) – gia vegnì fatg per il 1. da fanadur 2023 in pass en la direcziun tenor il punct 2 da l'incumbensa qua avant maun. Sch'i dat ulteriuras pussaivladads, resta avert. La Regenza è pronta dad er examinar las prescripziuns da construcziun respectivas en il rom da la proxima revisiun da la LPTGR.

I sto vegnir renvià al fatg, ch'il chantun ha – malgrà sia topografia – ina bassa quota da donns elementars en connex cun edifizis, quai che procura da sia vart per premias favuraivlas da l'Assicuranza d'edifizis dal Grischun (GVG). In motiv per quai è il grond effect preventiv da las mesiras da protecziun necessarias per edifizis en las zonas da privel 1 e 2.

Sa basond sin questas explicaziuns propona la Regenza al Cussegl grond d'acceptar questa incumbensa.



En num da la Regenza

Il president:

Martin Bühler

Il chancelier:

Daniel Spadin