

Incarico Derungs concernente l'adeguamento della legge sulle abitazioni secondarie

È incomprensibile che nel suo comunicato stampa del 12.05.2021 il Consiglio federale abbia dichiarato di ritenere che non sia necessario adeguare la legge sulle abitazioni secondarie e adottare ulteriori misure di promozione della piazza economica. Il Consiglio federale riconosce solo la necessità di ottimizzare l'esecuzione della legge, le basi conoscitive e le nozioni chiave relative al settore alberghiero. Questo atteggiamento è deludente e disconosce la realtà, cosa che il Governo grigionese e la Conferenza dei governi dei Cantoni alpini hanno espresso. Anche il Gruppo svizzero per le regioni di montagna (SAB) ravvisa «errori di costruzione» nella legge sulle abitazioni secondarie che necessitano di essere corretti. Diversamente da quanto rilevato dal Consiglio federale, nella sua attuale edizione intitolata «Zahlen und Fakten aus der Bündner Wirtschaft» (giugno 2021) il Forum economico dei Grigioni constata che l'iniziativa sulle abitazioni secondarie comporta un forte calo per quanto riguarda la realizzazione di abitazioni secondarie. Sono soprattutto le aziende nelle regioni periferiche e i loro lavoratori a patire le conseguenze dei cali di fatturato a ciò associati.

Negli ultimi anni è emerso che diverse disposizioni e interpretazioni del Tribunale federale riguardo alla legge sulle abitazioni secondarie hanno conseguenze indesiderate e non tenute in considerazione. L'argomentazione fondamentale dell'iniziativa sulle abitazioni secondarie era la limitazione delle nuove abitazioni secondarie in spazi non edificati. Tuttavia la legge sulle abitazioni secondarie riguarda e limita anche lo sviluppo di abitazioni e di esercizi alberghieri realizzati secondo il diritto anteriore. Ciò va corretto. A titolo di esempio e non esaustivo in seguito vengono indicati tre settori problematici che sono emersi.

- I comuni con una quota di abitazioni secondarie superiore al 20 per cento devono fornire una comprova della necessità per realizzare abitazioni primarie. Questa comprova comporta una discriminazione in prevalenza per i comuni di montagna, rende più difficile realizzare alloggi per persone del luogo e deve essere abolita.
- In data 19.06.2020 il Consigliere nazionale Martin Candinas ha presentato l'iniziativa parlamentare «Abrogare le inutili e dannose restrizioni della legge sulle abitazioni secondarie in materia di demolizione e riedificazione di abitazioni costruite secondo il diritto anteriore». Tale iniziativa richiede che sia ammesso l'ampliamento del 30 per cento della superficie utile principale di abitazioni realizzate secondo il diritto anteriore in caso di creazione di abitazioni aggiuntive nonché in caso di demolizione e di ricostruzione. Questo orientamento deve essere portato avanti per lo sviluppo interno e per l'insediamento densificato.
- L'interpretazione rigorosa fornita dal Tribunale federale riguardo all'ubicazione di abitazioni secondarie gestite e facenti parte di alberghi rende difficile e talvolta addirittura impossibile sviluppare nuove proposte per pernottamenti nel settore alberghiero.

Al Governo viene dato incarico di adoperarsi presso le autorità federali affinché la legge sulle abitazioni secondarie venga rivista tenendo conto di quanto esposto sopra. Per portare avanti questa istanza, il Governo e gli uffici cantonali devono coinvolgere organizzazioni idonee che hanno un legame con la legge sulle abitazioni secondarie, come ad esempio la Conferenza dei governi dei Cantoni alpini o il Gruppo svizzero per le regioni di montagna (SAB).

Davos, 16 giugno 2021

Derungs, Kasper, Lamprecht, Berther, Berweger, Bettinaglio, Bondolfi, Brandenburger, Brunold, Buchli-Mannhart, Casty, Casutt-Derungs, Clalüna, Crameri, Danuser, Deplazes (Rabius), Ellemunter, Engler, Epp, Fasani, Felix, Gort, Grass, Gugelmann, Hardegger, Hitz-Rusch, Hohl, Jochum, Kienz, Koch, Kohler, Kunfermann, Loepfe, Märchy-Caduff, Michael (Donat), Müller (Susch), Natter, Niggli-Mathis (Grüsch), Papa, Ruckstuhl, Sax, Schmid, Schneider, Schutz, Thomann-Frank, Thür-Suter, Tomaschett (Breil), Tomaschett-Berther (Trun), Ulber, Weber, Widmer-Spreiter (Coira), Zanetti (Landquart)